（様式第５号）

年度末モニタリング結果公開用様式

平成２３年度

施設名：　養護老人ホーム恒風寮　　所管課：　介護高齢福祉課　　指定管理者：　社会福祉法人　福寿会

分類	評価対象	評価点	分類	評価対象	評価点
総則	業務従事者要件、報告書提出 意思疎通、各種管理記録等の整備保管 非常時・緊急時の対応	35	清掃業務	清掃	5
			警備業務	防犯、防災	15
			植物育成管理	樹木、花壇管理	5
建造物保守管理	法定点検 修理	15	施設利用案内	行事開催案内等、機器管理	5
			情報管理	情報管理	5
設備・備品保守管理	取扱説明書、法定点検 定期点検、修理	20	合　計　（　120 点／　120 点） 100 点満点に換算　合計評価点（　100 点／　100 点）		
外構施設保守管理	保守点検 修理	15	管理運営経費決算額（　129,182,331　円） 指定管理料　（　127,665,900　円）		

【管理・運営の成果や評価が低かった項目等、年度内の総括】

栄養管理、防災訓練、インフルエンザ等感染症の予防など、入所者の不安を緩和する処置を適切に講じている。また、入所者間の些細なトラブルなどの問題にも迅速に対応し、住みやすい環境づくりに努めていただいている。

施設の老朽化によって、破損箇所等が多く発生しているが、保守管理・設備管理には格別の配慮をしていただき、暮らしやすい施設となるよう努力いただいている。

【指導助言内容】

今後も市と協議のうえ、入所者が少しでも暮らしやすい施設となるよう、管理・運営を行っていただくよう依頼した。

【改善勧告内容】